

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **6. St-118/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRETNOS d.o.o. u stečaju,
OIB 87086361794, Ratac 2, Supetar**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. kolovoza 2019. DO 13. studenog 2019.

Dana 27. rujna 2019. održana je prodaja usmenom javnom dražbom (četvrti put) nekretnina označenih kao kat. čest. 734, oranica, površine 1.072 m², kat. čestice 735/4, PŠ, površine 44 m², kat. čestice 735/5 PŠ, površine 40 m², sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 529 K.O. Dračevica. Nije bilo pristiglih ponuda.

Financijska agencija provodi elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 735/1, u naravi PŠ., upisane u zk.ul. 575, k.o. Dračevica, površine 162 m². Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 25.11.2019. godine. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.12.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 17.12.2019.g. u 23:59:59 sati.

Nakon što se unovči cjelokupna imovina i izvrši namirenje vjerovnika, bit će moguće zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.575 k.o. Dračevica, k.č. 735/1 PŠ., površine 162 m² a s tim neodvojivo povezanom građevinom koja nije upisana u isti. zk.uložak, a za koju je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar dana 30. kolovoza 2011. izdala uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/10-16/0045, Urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 prema kojem je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80) m, bruto površine 99,60 m² i visine Po + P + M koja se nalazi na kat. zem. čest. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: UP-I-361-03/05-01/00235, Urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od

03.05. 2006.g., pravomoćne dana 06.06.2006., kao i na bazenu izgrađenom na navedenoj z.k. čestici

Na gore navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju.

2. Nekretnine upisane u zk.ul.529 k.o. Dračevica, k.č. br. 734, 735/3, 735/4, 735/5
3. Nekretnina, u naravi stan na tavanu površine 75,25 m2, na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br. 101429, (u Ugovoru navedeno zk.ul. 6572) k.o. Vrapče novo
4. Stanje na žiro računu na dan 13. studenog 2019.g. iznosi 1.250,00 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv od 1.250,00 kn i to od:

- Najamnine (stan Zagreb) 1.250,00 kn

U izvještajnom razdoblju nije bilo isplata s računa stečajne mase, te nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu od VESNE DELARUE, a na temelju Ugovora o prodaju od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m2 (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m2 (pravo služnosti)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14. studenog 2019.g. do 13. veljača 2020.g.

Poduzet će se radnje radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Split, 18. studenog 2019.g.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković